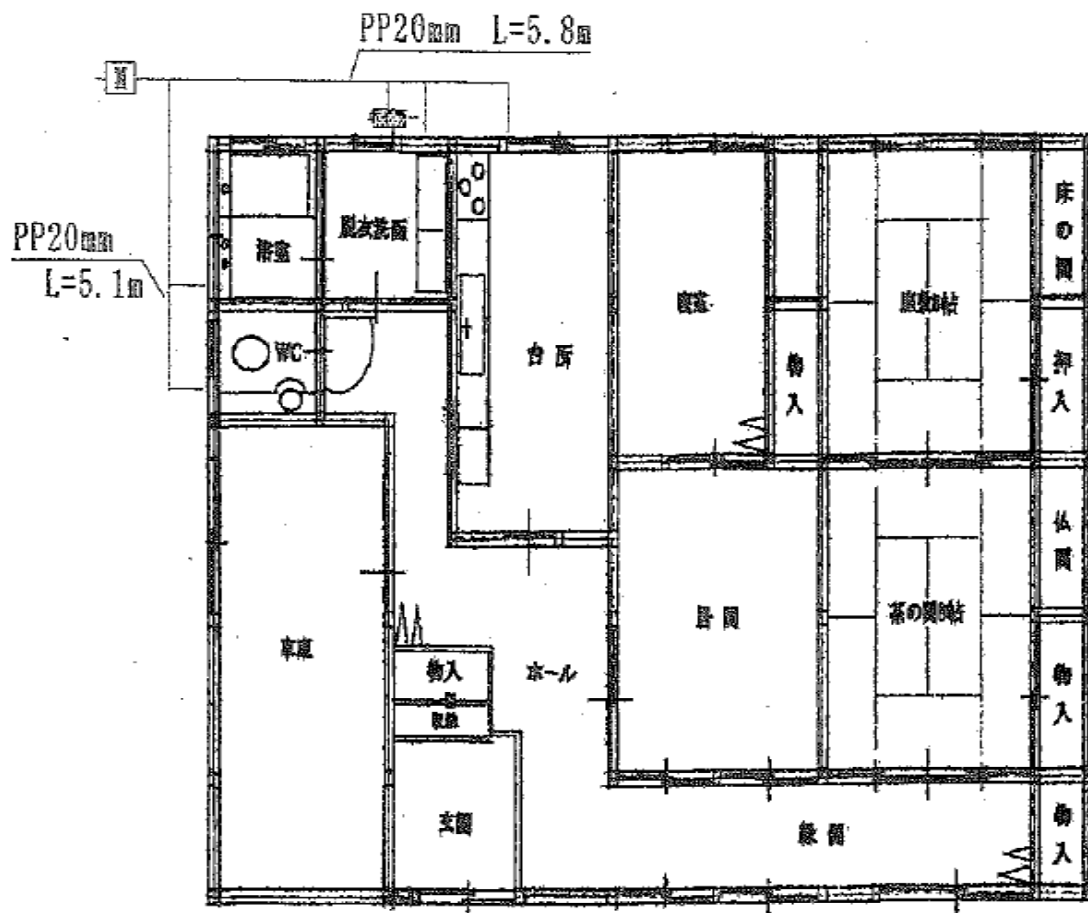


物件登録内容

登録No.	31					
売買金額	3,980,000円					
物件所在地	福島県耶麻郡西会津町新郷大字笹川					
都市計画・道路	都 市 計 画	区画外				
	用 途 地 域		建ぺい率	—	容積率	—
	そ の 他 制 限	特に無し				
	取 付 道 路	建築基準法第42条1項1号道路				
土地	境 界 の 有 無	有				
	地目・地積	宅地	851.55 ㎡（居宅）3888番1			
		田	251.00 ㎡ 3889番			
		田	52.00 ㎡ 3890番			
	合 計 地 積	合計	宅地 851 ㎡	田 303 ㎡		
建物	所 在	西会津町新郷大字笹川				
	表 示 種 別	居宅・木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建			1階	129.80 ㎡ 公簿面積
	建 築 年	平成21年月日不詳 新築			2階	㎡
	補 修 ・ 修 繕	外壁塗装 令和7年実施済み			合計	129.80 ㎡ 公簿面積
	建 物 の 傾 き	最大傾き 0.5mm/m				
	表 示 種 別				1 階	㎡ 公簿面積
	建 築 年 月 日				2 階	㎡ 公簿面積
	補 修 ・ 修 繕				延べ床	㎡ 公簿面積
	現況設備状況	電 気	40A-12階路	エアコン	1台 経年劣化・耐用年数経過	
ガ ス		PG契約なし	流し台	有 経年劣化・耐用年数経過		
飲 料 水		メーター有	調理器	IHクッキングヒーター		
給 湯 器		有 経年劣化・耐用年数経過 石油ボイラー	手洗器	有 経年劣化・耐用年数経過		
浴 室		有 経年劣化・耐用年数経過	照明器具	有 経年劣化・耐用年数経過		
交通の利便性	駐 車 場	インナーガレージ1台 露天4台				
	電 車	JR磐越西線 上野尻駅迄 徒歩約79分（約6,300m）				

間取り図



写真

外観	外観
	
玄関	廊下
	
トイレ・脱衣所	台所
	
手洗場	脱衣所・お風呂
	

写真

和室



和室



和室



和室



屋根裏階段



廊下収納



屋根裏



車庫

